令和3年　10月 1日

E様邸

住 宅 診 断 報 告 書

ウエスト技工株式会社

〒664-0881 兵庫県伊丹市昆陽8-6
TEL072-772-5008　fax072-772-5009

外　壁

◆　状況説明

外壁全体的に色褪せ退色が見受けられます。

☆対策

全体を高圧洗浄し、チョーキング（表面の粉状のもの）、カビ、コケを洗い流してから、環境に優しく、臭気が少なくて近隣様に配慮した水性塗料で塗装します。
長期間汚れが付着しにくく、標準装備で遮熱効果もあるアステックペイントの超低汚染型シリコン塗料がお勧めです。

外　壁

◆　状況説明

日差しが当たりにくい面は、カビ、コケが付着していて美観を損ねています。

☆対策

全体を高圧洗浄し、チョーキング（表面の粉状のもの）、カビ、コケを洗い流してから塗装します。
カビ、コケが付着しにくく、雨水で汚れを洗い流す親水性が優れている超低汚染シリコン塗料のアステックペイントリファインSi1000-IRをお勧めします。
尚、この塗料は標準装備で遮熱効果もあるので、寒暖差による塗膜の劣化を抑制する効果も期待できます。

外　壁

◆　状況説明

旧塗膜の浮き・捲れが見受けられます。

☆対策

高圧洗浄で旧塗膜の浮き部分を撤去し、塗装工程に入ります。

破風板目地シール

◆ 状況説明

経年により、シール材がかなり劣化していて、ひび割れが目立ちます。

☆対策

既設のシール材を撤去し、新たにシール材を充填し直し、雨水の侵入を防ぎます。シール充填後に塗装するため、塗膜でシール材を保護します。

サイディングパネル目地シール

◆ 状況説明

経年により、硬化していて、ひび割れが発生しています。 壁内部に雨水が侵入している可能性があります。

☆対策

目地部分のシール材を撤去し、新たにシール材を充填し、パネルのひび割れ部にもシール材を打設し上から塗装します。シール材の上から塗装してシール材を塗膜で保護します。

サッシまわりシール

◆ 状況説明

経年により、シール材がかなり劣化していて、ひび割れが発生しています。

☆対策

既設のシール材を撤去し、新たにシール材を充填し直し、雨水の侵入を防ぎます。シール充填後に塗装するため、塗膜でシール材を保護します。

破風、鼻隠し

◆ 状況説明

経年により、艶が無くなり色褪せています。
目地が劣化しひび割れていたり、ビス頭のパテが欠落しているところもあります。

☆対策

ビス穴、目地を補修し、手工具にて目粗しし、溶剤型シリコン塗料にて仕上げます。

ウェザーカバー

◆ 状況説明

経年により色褪せています。
取り付けてある木下地の地肌が露出しているので放置しておきますと、雨、紫外線等により腐食が進行していきます。

☆対策

サンドペーパー等で目荒らしをし、エポキシ錆止めを下塗りし、溶剤シリコン塗料で仕上げます。 木下地には直接雨水や紫外線にさらさないようにシール材で止水し、溶剤シリコン塗料を塗装します。

シャッターボックス

◆ 状況説明

多少の経年劣化が見受けられます。

☆対策

目粗しし、溶剤シリコン塗料で塗装します。

屋根スレート瓦

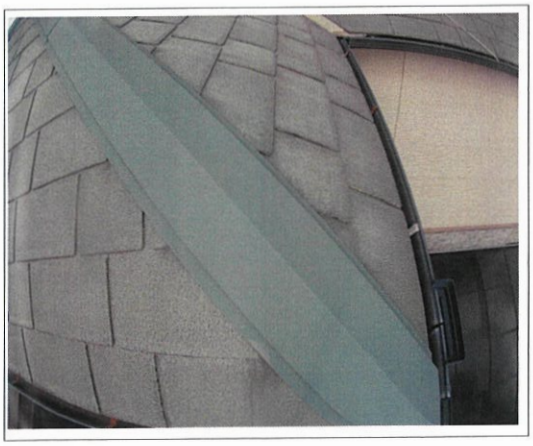
◆ 状況説明

紫外線を浴び続け、風雨に晒されている為に劣化が著しく、表面の塗膜が粉状になり、色が褪せていて割れやすい状態です。

☆対策

高圧洗浄し、対候性の良い溶剤型フッ素塗料がお勧めです。
近年の暑い夏を過ごしやすくする為に遮熱塗料のアステックペイントのスーパー遮熱サーモFをお勧めします。
この塗料は漆黒顔料を使用している為に、非常に色飛びがしにくいのが特徴です。

スレート屋根金属部



◆ 状況説明

紫外線を浴び続け、風雨にさらされ続けている為に艶引け、退色しています。

☆対策

目粗しし、エポキシ錆止めを塗布し、屋根塗料で仕上げます。

ベランダ土間

◆ 状況説明

経年により艶が無くなり、防水層の保護塗膜が多少劣化しています。

☆対策

高圧洗浄し、下地を調整後、溶剤で清浄な状態にしてから、多少のひび割れにも追随するFRP専用塗料オートンウレアックスを塗装します。

天　井

◆　状況説明

経年により多少の劣化が伺えます。

☆対策

天井は湿気が付着しやすいので、透過性があり、密着性が良く、艶消しカチオン塗料で仕上げます。

樋

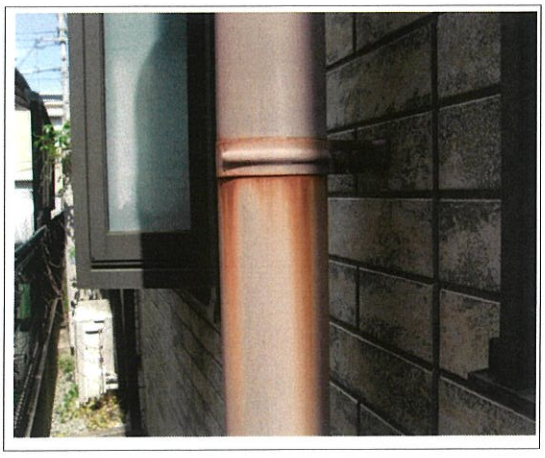
◆　状況説明

艶が無くなり、経年劣化が見受けられます。

☆対策

サンドペーパー等で目粗しし、溶剤シリコン塗料で塗装します。

排水配管



◆　状況説明

艶が無くなり、経年劣化が見受けられます。
支持金物に錆が発生しているところがあ

☆対策

サンドペーパー等で目粗しし、支持金物の錆びを落とし、エポキシ錆止めを塗布し、溶剤シリコン塗料で塗装します。